

Prace przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje
	dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu GRATIS !
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	wytyczenie budynku przez geodetę
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

Część fundamentowa

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie na ławie papy termozgrzewalnej izolacyjnej gr. 4 mm – 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie murów fundamentowych z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35 cm powyżej istniejącego gruntu – 2 stopnie)
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną; dwie warstwy papy
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym gr. 20 cm powleczonemu warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30 cm

Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10 cm

Część mieszkalna

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z betonu komórkowego albo bloczków ceramicznych
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z z betonu komórkowego albo bloczków ceramicznych
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6 m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Słupy podpierające dach	wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	- montaż okien białych wykonanych z PCV - 3-szybowy pakiet cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g=0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej
	SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych)
	wszystkie okna zamontowane są na ciepłych parapetach XPS lub w przypadku okien do podłogi na ciepłych podwalinach PUROTHERM
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych

Drzwi wejściowe	- montaż drzwi zewnętrznych rozmiar 90 z linii Basic - ościeżnica drewniana klejona warstwowo - próg aluminiowy z wstawką termoizolacyjną - dwie uszczelki + uszczelka podprogowa - zamek listwowy automatic 3 punktowy - blokada antywyważeniowa
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	SZCZELNY MONTAŻ – warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych)
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie twardego GRAFITOWEGO styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (EPS100 – LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA) gr. 20 cm (5 cm + 5 cm + 10 cm) układany "na zakładkę"
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE 1 warstwa oraz folia srebrna 1 warstwa na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm zbrojonej siatką stalową

ELEWACJA

Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem GRAFITOWYM gr. 20cm bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem SILIKONOWYM "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2 mm na ciepłych parapetach XPS

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany	wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)

Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna gr. 30 cm (3 x 10 cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK)
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280

INSTALACJE	
Instalacja wodna i centralnego ogrzewania	wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy (trójniki w posadzce)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	powietrzna pompa ciepła GREE albo Sola
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą)

Część dachu

Konstrukcja dachu	prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy – drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
Rynny	montaż rynien PCV półokrągłych 110/80
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z Płyty Włóknocementowej (nie dotyczy domów z dachem bezokapowym)

Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna

Oferta zawiera również

TOALETA BUDOWLANA
OGRODZENIE BUDOWY
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
Uruchomienie źródła ciepła
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW – w cenie materiałów, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace
ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 150 RAZY

Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	gruntowa pompa ciepła
Folie grzewcze – podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Komin do kominka	komin systemowy PLEWA UNI FE z jednym kanałem wentylacyjnym, nawiewem powietrza, wyłazem dachowym oraz ławką kominiarską (wystająca część komina wykończona blachą)
Okna przesuwne	okna przesuwne
Rolety	rolety elektryczne
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego